

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Ўзбекистон Республикаси Ветеринария ва
чорвачиликни ривожлантириш давлат
қўмитаси раиси
Б.Т. Норқобилов

2022 йил « 7 » D3

САМАРҚАНД ВЕТЕРИНАРИЯ МЕДИЦИНАСИ ИНСТИТУТИ ҲУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЧИЛИК АСОСИДА 500 ЎРИНЛИ ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИННИ ҚУРИШ, ЖИХОЗЛАШ ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИҲАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Тармоқ номи:	Олий таълим
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	500 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш
Давлат шериги:	Самарқанд ветеринария медицинаси институти
Лойиҳа жойлашган жойи:	Самарқанд вилояти Самарқанд шаҳар Мирзо Улугбек 77-уй Самарқанд ветеринария медицинаси институти ҳудудида

II. Дастраси танлови натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастраси танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар махкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори қабул қилинган. Мазкур қарорга кўра Самарқанд ветеринария медицинаси институти учун 1200 ўринли З та ТТЖ биноларини давлат-хусусий шериклик асосида қуриш кўзда тутилган.

Мазкур топшириқни бажариш учун Самарқанд ветеринария медицинаси институти ҳудудида 500 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “BURGERS BAKERY BEVERAGES” масъулияти чекланган жамияти томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташабbusi тақдим этилган.

Лойиҳа аниқ ижтимоий вазифани (олий таълим муассасаларида талабаларнинг турар жойлари) муаммосини ҳал этишга қаратилган.

Лойиҳа Ўзбекистон Республикаси Ветеринария ва чорвачиликни ривожлантириш давлат қўмитаси тизимидағи таълим муассасалари томонидан давлат-хусусий шериклик лойиҳаси асосида амалга ошириш тавсия қилинган ташабbuslarни ва тайёрланган лойиҳаларни кўриб чиқиши бўйича ишчи комиссия томонидан кўриб чиқилган.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иктисодий қўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	<p>Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИҲҚ мавжудлиги:</p> <p>Ха <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиковчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> <p style="text-align: right;"><i>Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i></p>		
2.	<p>Лойиҳа қўйидагилардан бирига киритилган бўлса:</p> <p>Инвестиция дастури <input type="checkbox"/></p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Бошқа <input type="checkbox"/></p> <p>Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиковчи ҳужжатларни тақдим этинг:</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар махкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни тураг жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори.</p>		
3.	<p>Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва қўрсатилган хизматлар учун ҳак олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>		
4.	<p>Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида қўрсатадиган якуний хизматларини тасвиirlаб беринг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давлат шериги бўлган Самарқанд ветеринария медицинаси институтининг ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар тураг жойилари ҳамда арzon нархларда овқатланиш озиқ-овқат савдо дўкони ва сартарошхона хизматлари тақдим этилади. - тураг жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади. 		
5.	<p>A) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (2 811,5 минг АҚШ долларида):</p> <p>30 477,5 млн.сўм</p> <p>Шундан: давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 13 500,0 млн.сўм</p>	<p>B) Эксплуатация харажатлари миқдори (9,7 минг АҚШ долларида):</p> <p>105,3 млн.сўм</p>	<p>B) Умумий харажатлар (2 821,2 минг АҚШ долларида):</p> <p>30 582,8 млн.сўм</p> <p>(24.02.2022 йил ҳолатига курс: 10840,28 сўм)</p>

	<p>Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <u>30 йил</u></p> <p>Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:</p> <p>3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input checked="" type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/></p>	<p>Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>1 йил</u></p> <p>Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:</p> <p><10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/></p>												
6.	<p>A). Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг):</p> <p>Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/></p> <p>B) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов</p> <p>Фойдаланганлик учун тўлов:</p> <p>500 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 270 минг сўмдан, йиллик даромад 1 350,0 млн.сўм. (Базавий ҳисоблаши миқдори оширилганда ётотоқхона учун тўлов қиймати миқдори мос равишда оширилиб борилади.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ошхона (овқатланиш) хизматларидан кунлик даромад 3 000,0 сўм йиллик даромад 858 000,0 минг сўм; - Савдо дўконидан кунлик даромад 2 000,0 минг сўм, йиллик даромад 660 000,0 минг сўм; - Сартарошлик хизмати учун кунлик даромад 1000,0 минг сўм, йиллик даромад 286 000,0 минг сўм. <p>Эркин фойдаланиш учун тўлов:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:</p> <p style="text-align: center;">Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/></p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0.2% ($30521.7 * 0.2\% = 61.0$ млн.сўм) миқдоридаги бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.</p> </div>													
7.	<p>A) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:</p> <p>Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/></p> <p>Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/></p>													
8.	<p>Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="padding: 5px;">Хавф ёки хатарлар турлари</th> <th style="padding: 5px;">Давлат шериги</th> <th style="padding: 5px;">Умумий</th> <th style="padding: 5px;">Хусусий шерик</th> <th style="padding: 5px;">Хатар тақсимоти асоси</th> <th style="padding: 5px;">Изоҳ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">Лойиҳага тегишли хавф</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">•</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </tbody> </table>		Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ	Лойиҳага тегишли хавф			•		
Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ									
Лойиҳага тегишли хавф			•											

	хатарлар				
	Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи		●		
	Яширин нуқсон хавфи		●		
	Ер сотиб олиш ва қўчириш билан боғлиқ хатарлар	●			
	Молиявий хатар		●		
	Курилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	●			
	Курилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)		●		
	Ишга тушириш билин боғлиқ бўлган хатарлар		●		
	Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	●			
	Лойиханинг суғуртасига оид хатарлар		●		
	Солик билан боғлиқ хатарлар		●		
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		●		

	Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			●		
	Қонунчиликдаги ўзаришларнинг лойихага салбий таъсири хатарлари	●				
	Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	●		●		
	Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	●				
	Сиёсий бекарорлик хатарлари	●				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			●		
	Мулк конфескацияси	●				
	Операцион хатарлар			●		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлик)			●		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			●		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		●			
	Бошқа			●		
9.	Ҳар бир босқич учун таҳминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:					
				Сана		
				Сана		

	a) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил I-чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил I-II-чорак
	б) Лойиҳа олди хужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер хужжатлари)	2022 йил I-чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Ғолиб аниқланган дан сўнг
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2022 йил I-чорак	ё) Молиявий якунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
	г) Ғолибни саралаш	2022 йил I-II-чорак		
10.	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини куриш учун лойиҳа бўйича битта ётк ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг 50 фоизи яъни 13,5 млрд. сўм миқдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилади.</p> <p>Бундан ташқари, талабалар турар жойларини сақлаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли қувватдаги талабалар турар жойларини сақлаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.</p>			
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган таҳминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради).</p> <p>Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 27 000 млн. сўм сарфланади.</p>			
12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Талабалар турар жойларини барпо этишида хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиши орқали Давлат бюджети юкини камайтириш шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқарииш хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг базарарадиган ишлари камаяди.</i></p>			

13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ха <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара: 500 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 17 082,5 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p>Ижтимоий самара: Бугунги кунда филиалда 1800 нафар талабаларда талабалар туар жойига бўлган эҳтиёж мавжуд. Шундан, бугунги кунда филиалдада 500 нафар талабалар ТТЖ билан таъминланган. Мавжуд эҳтиёж 27,7 фоизга таъминланган. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 500 нафар талабалар туар жойлари билан таъминланади туар жой билан таъминлаш даражаси 55,5 фоизга етказилади.</p> <p>Инфратузилмавий самара: 5 қаватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.</p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илгор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
15.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисобкитоблар ва ҳисботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ха <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Самарқанд вилояти Самарқанд шаҳар Мирзо Улугбек 77-уй Самарқанд ветеринария медицинаси институти худудидаги бўш турган 0,03 гектар ер майдониди ажратилади.</p>
18.	<p>a). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.</p> <p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.</p>

19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойихаси доирасидан ташқаридан) амалга оширилиши зарур бўлган кўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти курилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/></p> <p>Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа</p> <p>Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини куриш, электр таъминоти курилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>		
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:</p> <p>Хусусий шерик - “BURGERS BAKERY BEVERAGES” масъулияти чекланган жамияти;</p> <p>Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Ветеринария ва чорвачиликни ривожлантириш давлат кўмитаси,</p> <p>Самарқанд ветеринария медицинаси институти талабалари</p>		
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гурух аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="300 1077 705 1213">Масъул этиб тайинланган шахс</td><td data-bbox="705 1077 1451 1213">Самарқанд ветеринария медицинаси институти ишлар бошқармаси бошлиғи</td></tr> </table>	Масъул этиб тайинланган шахс	Самарқанд ветеринария медицинаси институти ишлар бошқармаси бошлиғи
Масъул этиб тайинланган шахс	Самарқанд ветеринария медицинаси институти ишлар бошқармаси бошлиғи		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="300 1213 705 1281">Ф.И.Ш.</td><td data-bbox="705 1213 1451 1281">Буронов Нажмиддин</td></tr> </table>	Ф.И.Ш.	Буронов Нажмиддин
Ф.И.Ш.	Буронов Нажмиддин		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="300 1281 705 1350">Лавозими:</td><td data-bbox="705 1281 1451 1350">Ишлар бошқармаси бошлиғи</td></tr> </table>	Лавозими:	Ишлар бошқармаси бошлиғи
Лавозими:	Ишлар бошқармаси бошлиғи		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="300 1350 705 1418">Тел:</td><td data-bbox="705 1350 1451 1418">66 234-76-86.</td></tr> </table>	Тел:	66 234-76-86.
Тел:	66 234-76-86.		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="300 1418 705 1440">Электрон почта манзили:</td><td data-bbox="705 1418 1451 1440">samvimi@edu.uz</td></tr> </table>	Электрон почта манзили:	samvimi@edu.uz
Электрон почта манзили:	samvimi@edu.uz		

“Келишилди”

Самарқанд ветеринария медицинаси
институти ректори

X.E. Юнусов

“Келишилди”

Давлат-хусусий шерикликни
риожлантириш агентлиги директори в.б.

З. А. Бозоров

“Киритилди”

“BURGERS BAKERY BEVERAGES”

МЧЖ

раҳбари

R.F. Пастухов



